

Aneks nr 3/2016

z dnia 18.05.2016 r.

**do „Regulaminu gospodarki finansowej Zielonogórskiej Spółdzielni Mieszkaniowej”
z dnia 10.12.2009 r.**

W regulaminie jak wyżej wprowadza się następujące zmiany:

§ 1

W rozdziale II. Postanowienia ogólne w § 2 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

„4. Zaciągnięcie przez Spółdzielnię kredytu bankowego lub pożyczki na sfinansowanie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego budynku na potrzeby którego kredyt lub pożyczka byłaby zaciągana możliwe jest po spełnieniu następujących warunków:

- uzyskania zgody w formie pisemnego oświadczenia większości (ponad 50%) właścicieli/współwłaścicieli lokali w nieruchomości na rozpoczęcie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego oraz sposób jego finansowania; w przypadku nieruchomości wielobudynkowej oświadczenia powinni złożyć właściciele/współwłaściciele lokali w budynku, który podlegać będzie termomodernizacji lub remontowi.

- uzyskania zgody w formie pisemnego oświadczenia większości (ponad 50%) użytkowników lokali posiadających spółdzielcze prawa do lokali w budynku na rozpoczęcie przedsięwzięcia termomodernizacyjnego lub remontowego oraz sposób jego finansowania.

§ 2

W rozdziale V. Tworzenie funduszy zasadniczych i ich wydatkowanie uchyla się § 16 pkt 7.

§ 3

W rozdziale VIII. Działalność Spółdzielni, ustalanie i rozliczanie wyniku finansowego

1. § 25 pkt 2 uchyla się

2. § 27 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

„2. Wynik, jaki Spółdzielnia uzyskuje z eksploatacji i utrzymania nieruchomości prezentowany jest w rachunku zysków i strat w pozycjach:

- nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – stanowi sumę nadwyżek przychodów nad kosztami uzyskanymi przez nieruchomości

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – stanowi sumę nadwyżek kosztów nad przychodami uzyskanymi przez nieruchomości.

Nadwyżki i niedobory z eksploatacji i utrzymania nieruchomości wykazuje się odrębnie.

W bilansie:

- nadwyżka z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ujmowana jest w pozycji Rozliczeń międzyokresowych (pozycja B.IV pasywów)

- niedobór z eksploatacji i utrzymania nieruchomości – ujmowana jest w pozycji Krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych (pozycja B.IV aktywów).

Wynik ten rozliczany jest zgodnie z zapisami ar. 6 ust. 1 usm. ”

3. W § 30 pkt 2 dopisuje się ppkt 2.8. o brzmieniu „koszty związane ze zdarzeniami losowymi.”

4. W § 30 pkt 3 dopisuje się ppkt 3.7. o brzmieniu „przychody związane ze zdarzeniami losowymi.”

5. § 31 uchyla się w całości.

6. § 33 otrzymuje brzmienie:

„Sprawozdanie finansowe Spółdzielni podlega zatwierdzeniu przez Walne Zgromadzenie na podstawie przepisów art. 38 § 1 pkt 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 89 pkt 2 Statutu Spółdzielni. Walne Zgromadzenie zatwierdza wynik na innej działalności gospodarczej niż gospodarka zasobami mieszkaniowymi stanowiącej zysk netto Spółdzielni zgodnie z uprawnieniami wynikającymi z art. 38 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze i § 89 pkt 4 Statutu Spółdzielni.”

§ 4

Pozostałe postanowienia regulaminu nie ulegają zmianie.

§ 5

Aneks wchodzi w życie z dniem uchwalenia z mocą obowiązującą od 01.01.2016 r.

Sekretarz Rady Nadzorczej

Małgorzata Andrzejczak

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Ignacy Bazan